

第11回 奈良県の住まいに関する意識調査

○ 実 施 期 間 令和7年11月26日～ 12月2日

○アンケート会員数 334名 回答者数 281名 (84.1%)

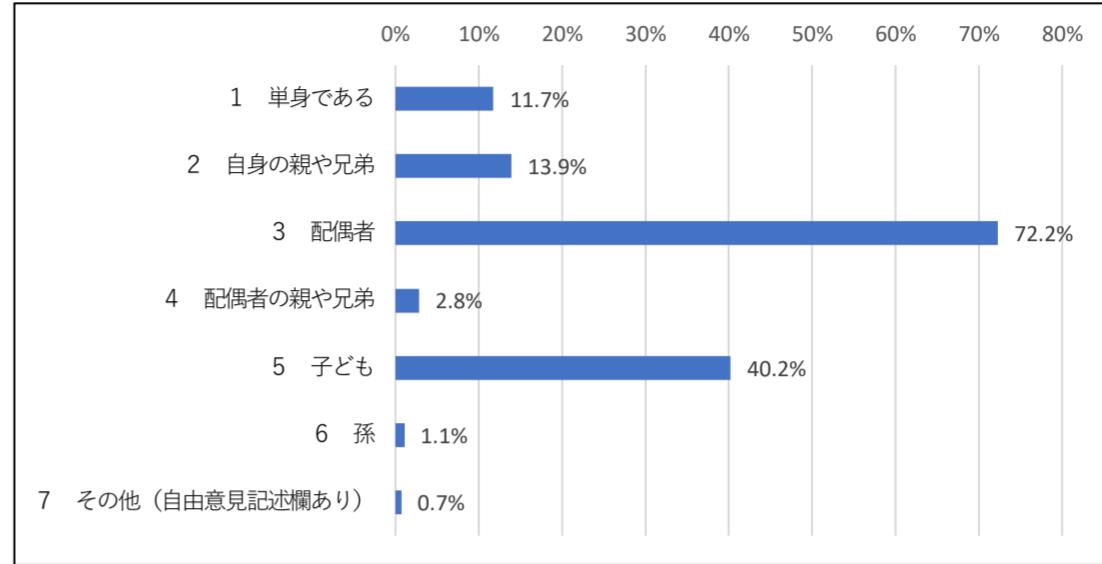
○人口減少・少子高齢化などの社会情勢の下、奈良県内の住宅地や住まいの在り方も変化してきております。そのような中、県では「暮らしやすい奈良県」を実現するため、「奈良県住生活ビジョン」の見直しなど検討・議論を進めているところです。

このアンケート調査では、近年の社会経済情勢等の変化に伴う、住まいの在り方に対する意識の変化を把握し、暮らしやすい奈良県を実現するための取組みの検討にさせていただきたく、「各ライフステージにおける住まいの在り方」「空き家」「中古住宅」などに対する皆様のお考えを伺うものです。

(グラフ内スペースの関係から、選択肢の全文が表示されないことがあります。左の表でご確認ください。)

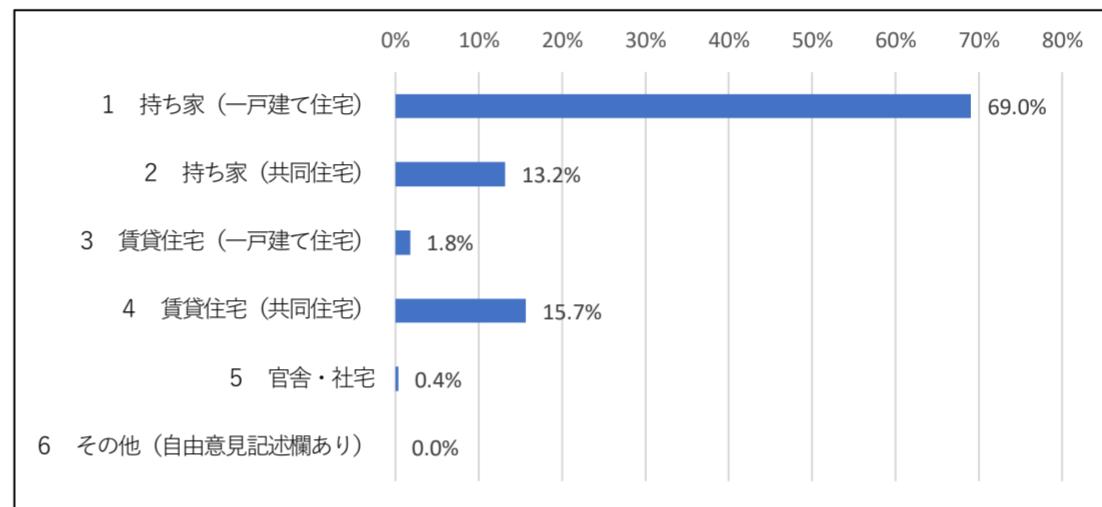
問1 あなたと同居されている家族等についてお答え下さい。(当てはまるものをいくつでも)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 単身である	33	281	11.7%
2 自身の親や兄弟	39		13.9%
3 配偶者	203		72.2%
4 配偶者の親や兄弟	8		2.8%
5 子ども	113		40.2%
6 孫	3		1.1%
7 その他(自由意見記述欄あり)	2		0.7%
総計	401		



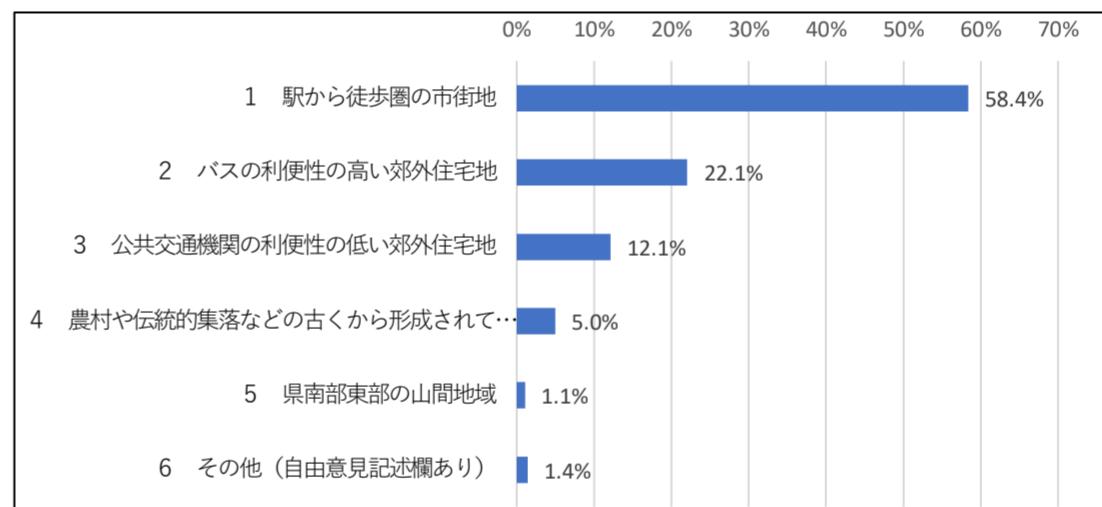
問2 あなたが現在、住んでおられる住宅の形態についてお答えください。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 持ち家(一戸建て住宅)	194	281	69.0%
2 持ち家(共同住宅)	37		13.2%
3 賃貸住宅(一戸建て住宅)	5		1.8%
4 賃貸住宅(共同住宅)	44		15.7%
5 宮舎・社宅	1		0.4%
6 その他(自由意見記述欄あり)	0		0.0%
総計	281		100.0%



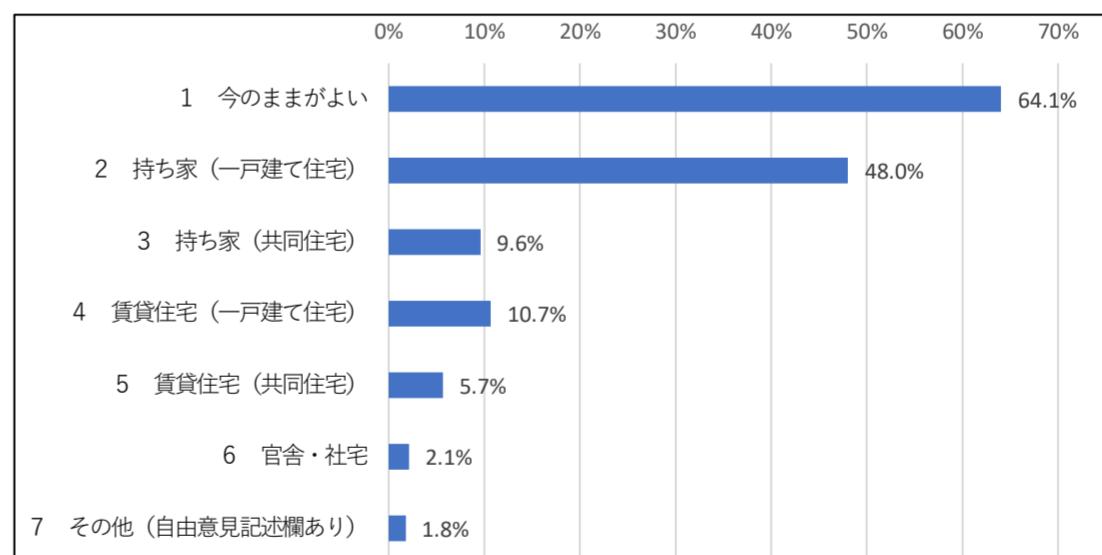
問3 あなたは現在、どのような地域にお住まいですか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 駅から徒歩圏の市街地	164	281	58.4%
2 バスの利便性の高い郊外住宅地	62		22.1%
3 公共交通機関の利便性の低い郊外住宅地	34		12.1%
4 農村や伝統的集落などの古くから形成されている地域	14		5.0%
5 県南部東部の山間地域	3		1.1%
6 その他(自由意見記述欄あり)	4		1.4%
総計	281		100.0%



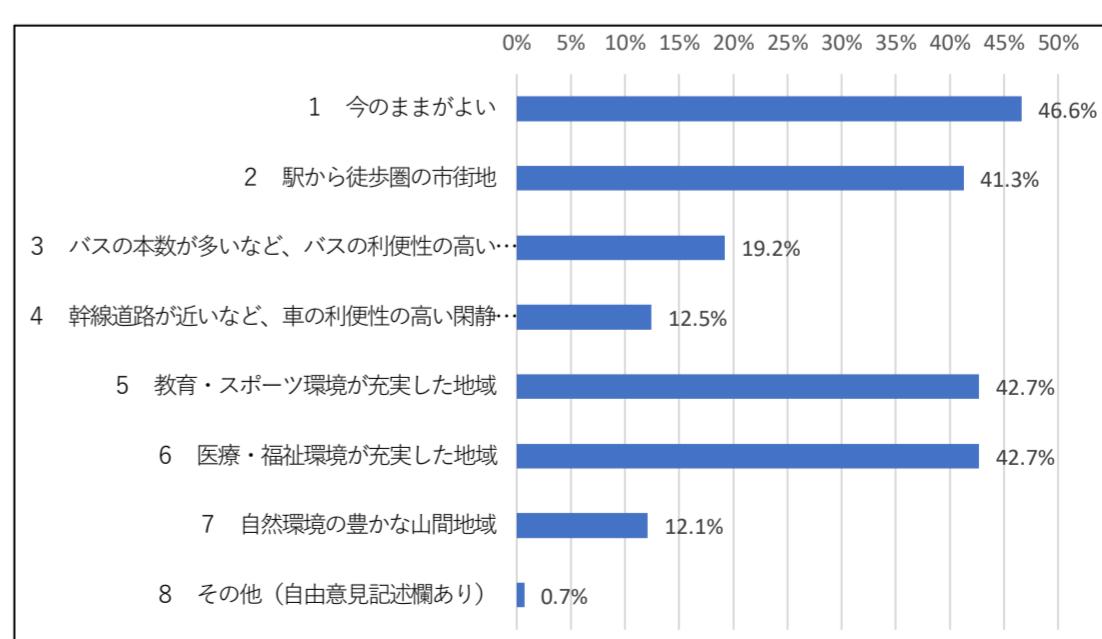
問4 子育てをする(と仮定した)場合、どのような住宅に住みたいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 今ままがよい	180	281	64.1%
2 持ち家(一戸建て住宅)	135		48.0%
3 持ち家(共同住宅)	27		9.6%
4 賃貸住宅(一戸建て住宅)	30		10.7%
5 賃貸住宅(共同住宅)	16		5.7%
6 宮舎・社宅	6		2.1%
7 その他(自由意見記述欄あり)	5		1.8%
総計	399		



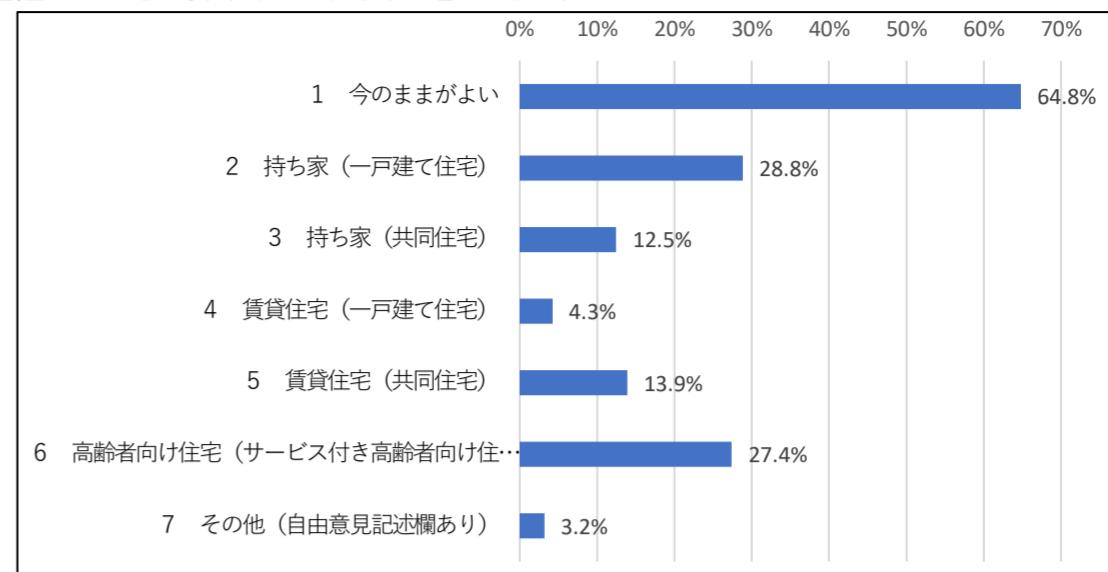
問5 子育てをする(と仮定した)場合、どのような地域に住みたいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 今ままがよい	131	281	46.6%
2 駅から徒歩圏の市街地	116		41.3%
3 バスの本数が多いなど、バスの利便性の高い閑静な郊外住宅地	54		19.2%
4 幹線道路が近いなど、車の利便性の高い閑静な郊外住宅地	35		12.5%
5 教育・スポーツ環境が充実した地域	120		42.7%
6 医療・福祉環境が充実した地域	120		42.7%
7 自然環境の豊かな山間地域	34		12.1%
8 その他(自由意見記述欄あり)	2		0.7%
総計	612		



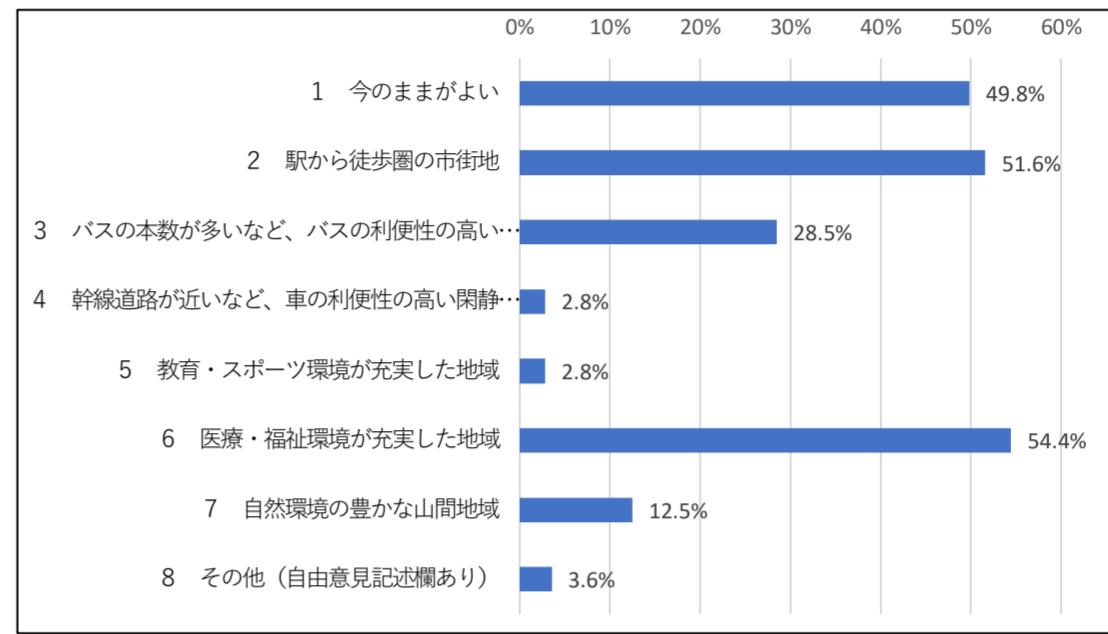
問6 65歳以上になった場合、どのような住宅に住みたいと思いますか。(既に65歳以上の場合は、現在の希望を選んで下さい。)(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 今まがよい	182	281	64.8%
2 持ち家(一戸建て住宅)	81		28.8%
3 持ち家(共同住宅)	35		12.5%
4 賃貸住宅(一戸建て住宅)	12		4.3%
5 賃貸住宅(共同住宅)	39		13.9%
6 高齢者向け住宅(サービス付き高齢者向け住宅や老人ホームなど)	77		27.4%
7 その他(自由意見記述欄あり)	9		3.2%
総計	435		



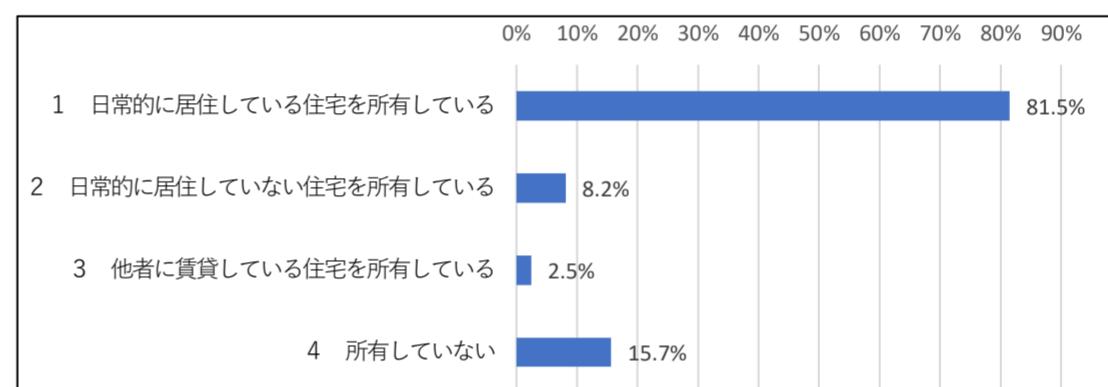
問7 65歳以上になった場合、どのような地域に住みたいと思いますか。(既に65歳以上の場合は、現在の希望を選んで下さい。)(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 今まがよい	140	281	49.8%
2 駅から徒歩圏の市街地	145		51.6%
3 バスの本数が多いなど、バスの利便性の高い閑静な郊外住宅地	80		28.5%
4 幹線道路が近いなど、車の利便性の高い閑静な郊外住宅地	8		2.8%
5 教育・スポーツ環境が充実した地域	8		2.8%
6 医療・福祉環境が充実した地域	153		54.4%
7 自然環境の豊かな山間地域	35		12.5%
8 その他(自由意見記述欄あり)	10		3.6%
総計	579		



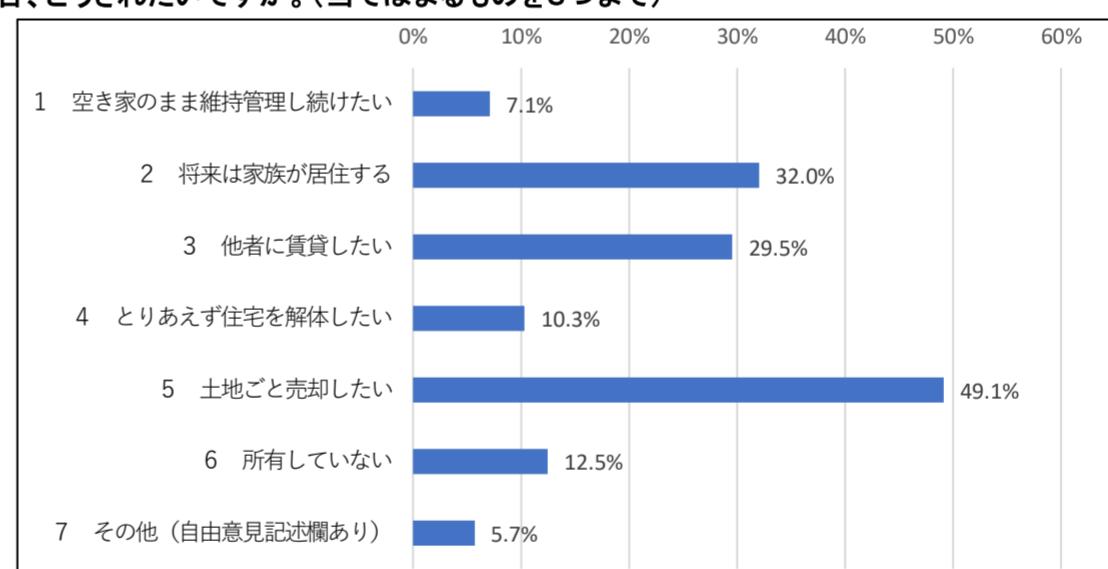
問8 現在、住宅を所有していますか。(ご家族が所有している場合も含む。)(当てはまるものをいくつでも)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 日常的に居住している住宅を所有している	229	281	81.5%
2 日常的に居住していない住宅を所有している	23		8.2%
3 他者に賃貸している住宅を所有している	7		2.5%
4 所有していない	44		15.7%
総計	303		



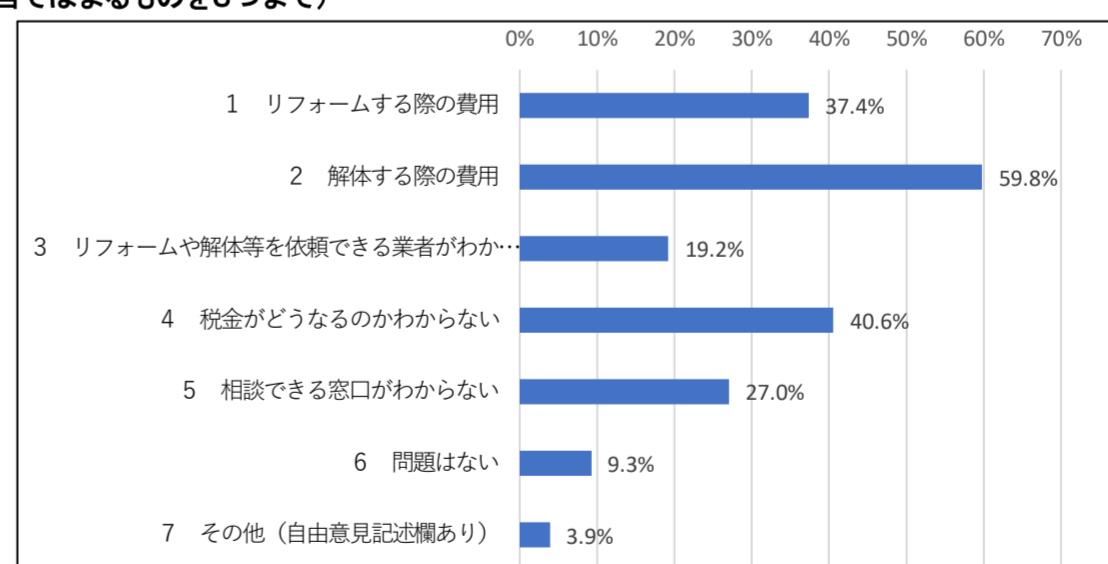
問9 将来、所有している住宅が空き家になることを想定されますが、もし空き家になった(現在空き家である)場合、どうされたいですか。(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 空き家のまま維持管理し続けたい	20	281	7.1%
2 将来は家族が居住する	90		32.0%
3 他者に賃貸したい	83		29.5%
4 とりあえず住宅を解体したい	29		10.3%
5 土地ごと売却したい	138		49.1%
6 所有していない	35		12.5%
7 その他(自由意見記述欄あり)	16		5.7%
総計	411		



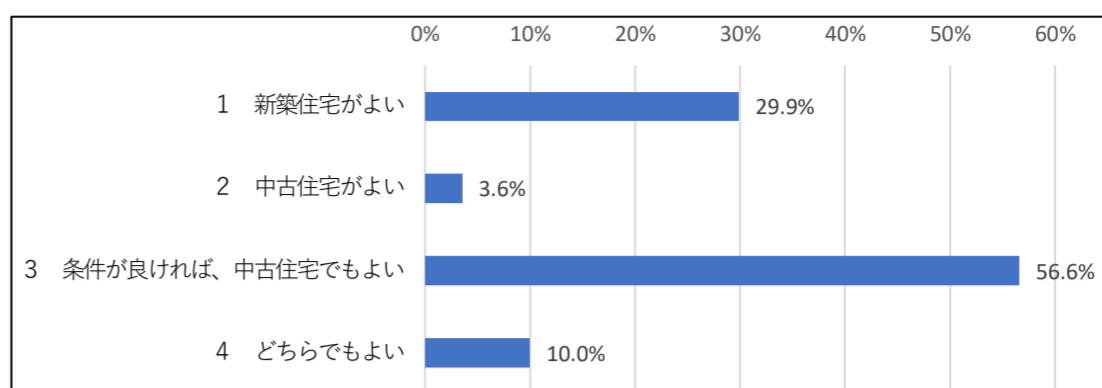
問10 所有している住宅が空き家になった(現在空き家である)場合、問題となることは何かあると思いますか。(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 リフォームする際の費用	105	281	37.4%
2 解体する際の費用	168		59.8%
3 リフォームや解体等を依頼できる業者がわからない	54		19.2%
4 税金がどうなるのかわからない	114		40.6%
5 相談できる窓口がわからない	76		27.0%
6 問題はない	26		9.3%
7 その他(自由意見記述欄あり)	11		3.9%
総計	554		



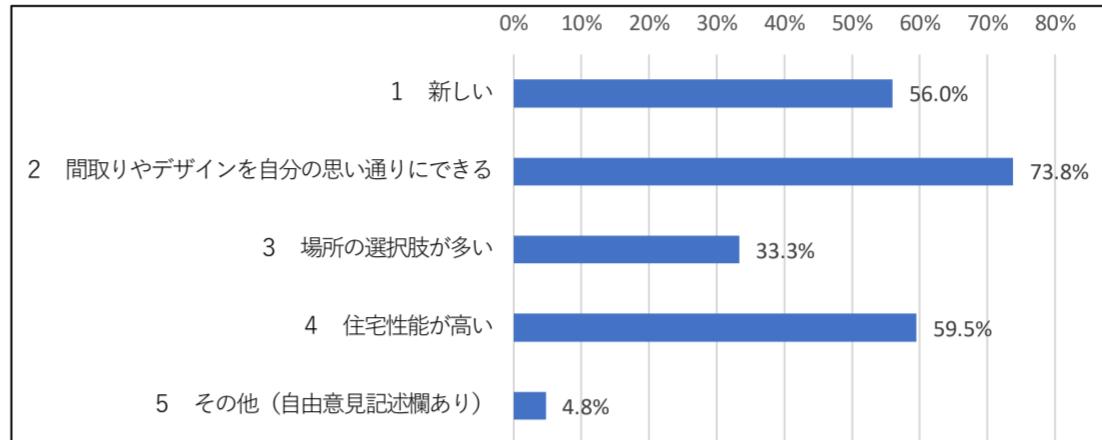
問11 もし今後住み替えをする場合、次のどの住宅に住みたいですか。この設問(問11)で「1 新築住宅がよい」を選択された方は問12へ、「2 中古住宅がよい」を選択された方は問13へ、「3 条件が良ければ、中古住宅でもよい」を選択された方は問14へ、それ以外を選択された方は問15へ

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 新築住宅がよい	84	281	29.9%
2 中古住宅がよい	10		3.6%
3 条件が良ければ、中古住宅でもよい	159		56.6%
4 どちらでもよい	28		10.0%
総計	281		100.0%



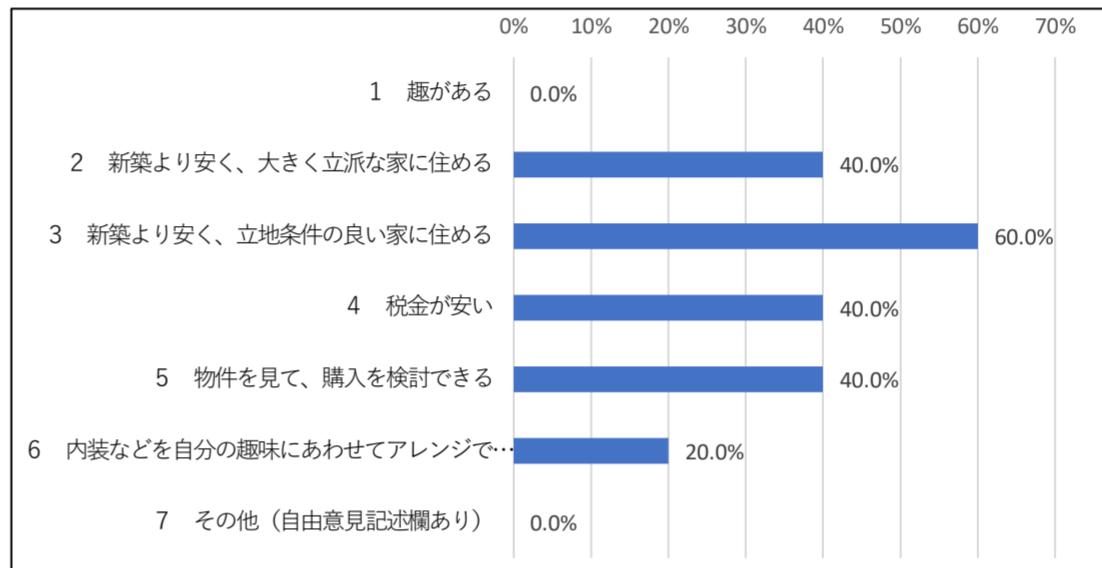
問12 問11で、「1 新築住宅がよい」を選択された方に伺います。新築住宅のどういった点がよいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 新しい	47	84	56.0%
2 間取りやデザインを自分の思い通りにできる	62		73.8%
3 場所の選択肢が多い	28		33.3%
4 住宅性能が高い	50		59.5%
5 その他(自由意見記述欄あり)	4		4.8%
総計	191		



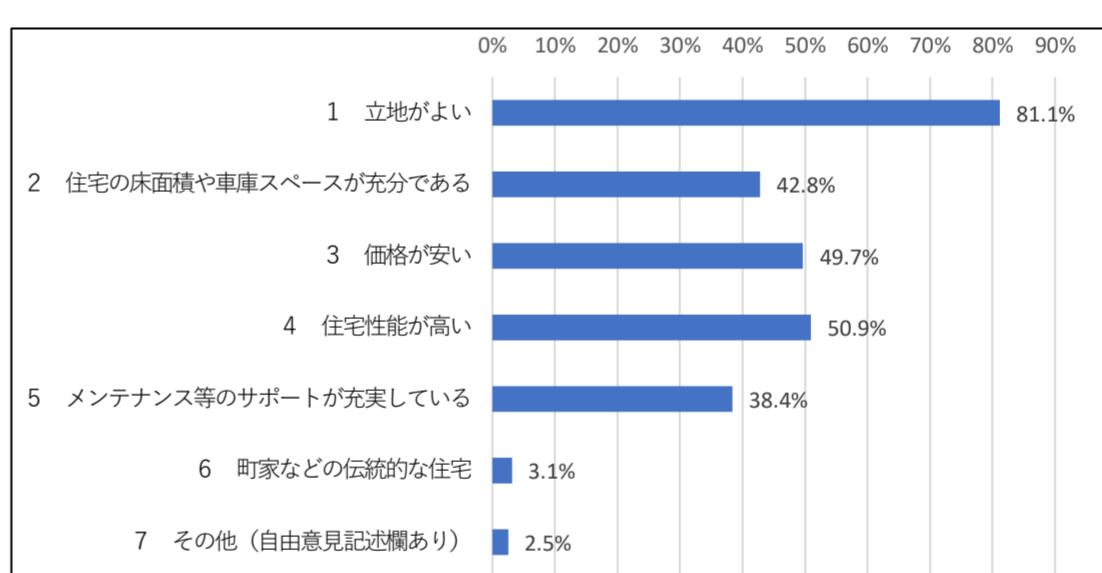
問13 問11で、「2 中古住宅がよい」を選択された方に伺います。中古住宅のどういった点がよいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 趣がある	0	10	0.0%
2 新築より安く、大きく立派な家に住める	4		40.0%
3 新築より安く、立地条件の良い家に住める	6		60.0%
4 税金が安い	4		40.0%
5 物件を見て、購入を検討できる	4		40.0%
6 内装などを自分の趣味にあわせてアレンジできる	2		20.0%
7 その他(自由意見記述欄あり)	0		0.0%
総計	20		



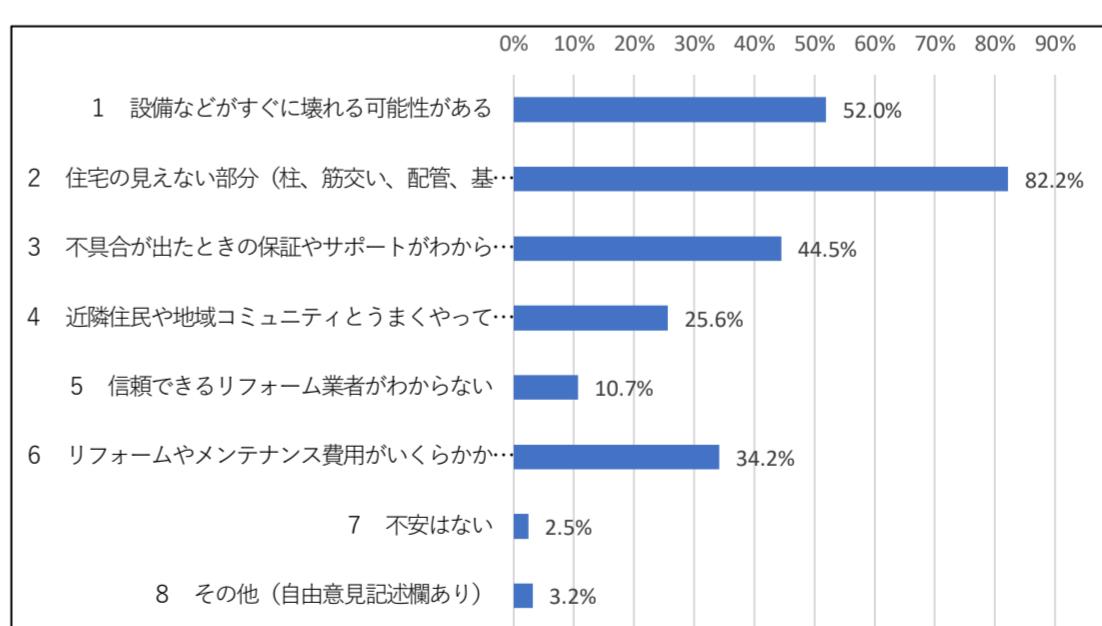
問14 問11で、「3 条件が良ければ、中古住宅でもよい」を選択された方に伺います。どういった条件であれば中古住宅に住みたい、又は住んでもよいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 立地がよい	129	159	81.1%
2 住宅の床面積や車庫スペースが充分である	68		42.8%
3 価格が安い	79		49.7%
4 住宅性能が高い	81		50.9%
5 メンテナンス等のサポートが充実している	61		38.4%
6 町家などの伝統的な住宅	5		3.1%
7 その他(自由意見記述欄あり)	4		2.5%
総計	427		



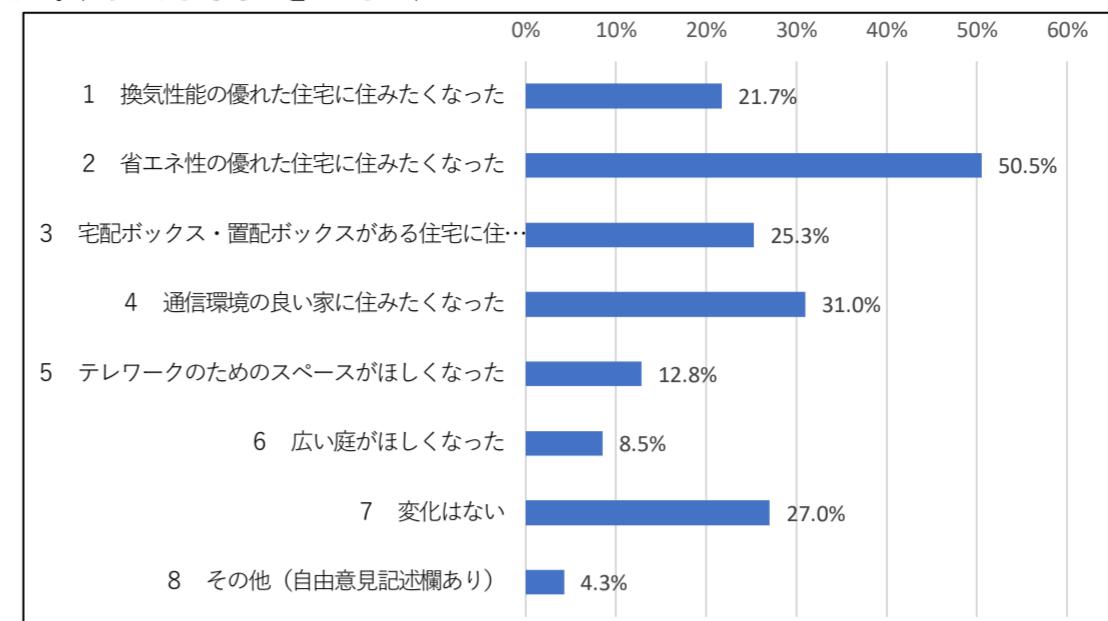
問15 中古住宅を購入する場合、どういう不安がありますか。(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 設備などがすぐに壊れる可能性がある	146	281	52.0%
2 住宅の見えない部分(柱、筋交い、配管、基礎など)がどうなっているかわからない	231		82.2%
3 不具合が出たときの保証やサポートがわからない	125		44.5%
4 近隣住民や地域コミュニティとうまくやつていいけるかどうか	72		25.6%
5 信頼できるリフォーム業者がわからない	30		10.7%
6 リフォームやメンテナンス費用がいくらかかるかわからない	96		34.2%
7 不安はない	7		2.5%
8 その他(自由意見記述欄あり)	9		3.2%
総計	716		



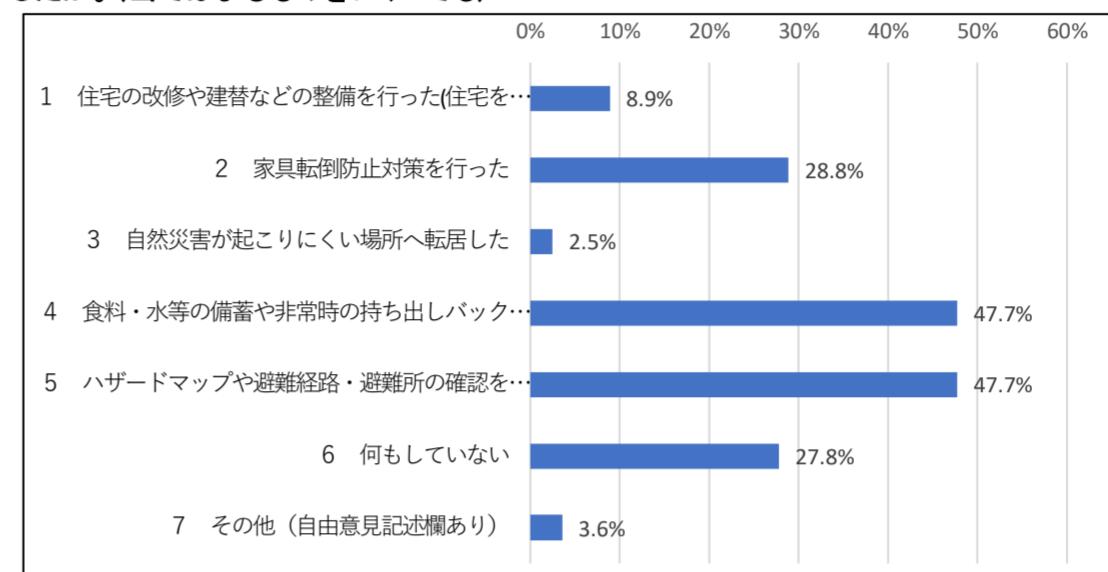
問16 働き方改革等を始めとする社会情勢の変化により、あなたの住まいに求める条件はどのように変化しましたか。(当てはまるものを3つまで)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 換気性能の優れた住宅に住みたくなった	61	281	21.7%
2 省エネ性の優れた住宅に住みたくなった	142		50.5%
3 宅配ボックス・置配ボックスがある住宅に住みたくなった	71		25.3%
4 通信環境の良い家に住みたくなった	87		31.0%
5 テレワークのためのスペースがほしくなった	36		12.8%
6 広い庭がほしくなった	24		8.5%
7 変化はない	76		27.0%
8 その他(自由意見記述欄あり)	12		4.3%
総計	509		



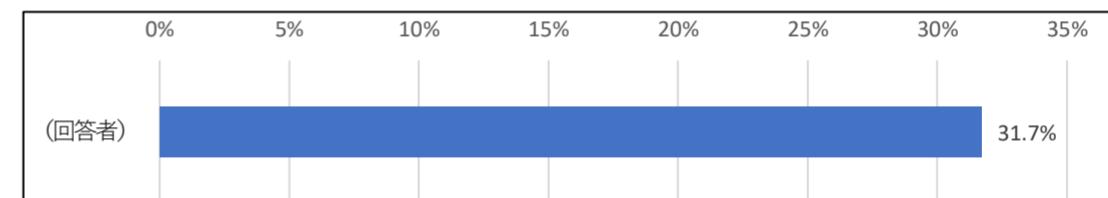
問17 地震による災害や、近年激甚化する大雨等による自然災害に対して、住まいに関する災害対策を取られましたか。(当てはまるものをいくつでも)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 住宅の改修や建替などの整備を行った(住宅を所有している場合のみ)	25	281	8.9%
2 家具転倒防止対策を行った	81		28.8%
3 自然災害が起こりにくい場所へ転居した	7		2.5%
4 食料・水等の備蓄や非常時の持ち出しバック等の準備を行った	134		47.7%
5 ハザードマップや避難経路・避難所の確認を行った	134		47.7%
6 何もしていない	78		27.8%
7 その他(自由意見記述欄あり)	10		3.6%
総計	469		



問18 奈良県の住宅やまちづくりについて、ご意見があればご自由にご記入下さい。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
(回答者)	89		31.7%
総計	89	281	31.7%



自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)

- ・新たに森林を伐採するなどは出来るだけせず、既存の住宅地で歯抜けになっている部分を有効的に活用したり、出来るだけコンパクト集約化した街が良いのではないか。双方向に車が通過しにくい狭い道路も多く残っているので、道路の利便性も上げてほしい。
- ・災害についての町づくりを希望します。
- ・過疎地や田舎の空き家は処分も困難であり相続とともに関係するので難しい問題だと実感しています。